



ประกาศกรมส่งเสริมสหกรณ์

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมที่ดิน จำนวน ๒ รายการ

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์ โดยศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการสหกรณ์ที่ ๑๖ จังหวัดเพชรบุรี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ พร้อมที่ดิน จำนวน ๒ รายการ โดยผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ เป็นเงิน ๕๓,๔๒๗.๐๐ บาท (ห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ
- ๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ

๑.๖ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๑.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการสหกรณ์ที่ ๑๖ จังหวัดเพชรบุรี ในวันประมูลขยายทอดตลาด

๑.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๒. เอกสารหลักฐานที่จะต้องยื่นในการเข้าร่วมประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดาจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๒.๒ นิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาทะเบียนหรือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจ จะต้องยื่นสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบ ที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเอกสารหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการสหกรณ์ที่ ๑๖ จังหวัดเพชรบุรี พร้อมลงลายมือชื่อในบัญชีผู้เข้าร่วมประมูลไว้เป็นหลักฐาน ในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. หากมิได้ลงลายมือชื่อยื่นเอกสารไว้จะไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมเสนอราคาในครั้งนี้

๓. กำหนดวันดูอาคาร สถานที่

ผู้ที่สนใจจะเข้าประมูล สามารถไปดูอาคาร สถานที่ได้ที่ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการสหกรณ์ที่ ๑๖ จังหวัดเพชรบุรี หมู่ ๘ ตำบลเขาใหญ่ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ และในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนมิได้ไปดูสถานที่ ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดและสถานที่ตั้งบ้านพักข้าราชการที่ประมูลขายแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขยายทอดตลาด...

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง ครั้นนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ห้องประชุมสำนักงานศูนย์ถ่ายเทเทคโนโลยีการสหกรณ์ที่ ๑๖ จังหวัดเพชรบุรี ในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. การสุ้ราคา

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การสุ้ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ใ้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๖. การชำระเงิน และเงื่อนไขการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการที่ขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินตามทีประมูลได้ทั้งจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ประมูลได้

๖.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาทีประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนฯ กับศูนย์ถ่ายเทเทคโนโลยีการสหกรณ์ที่ ๑๖ จังหวัดเพชรบุรี ในวันที่ประมูลได้

๖.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนตัวอาคารและพื้นคอนกรีตบ้านพักข้าราชการระดับ ๓ - ๔ หลังที่ ๖ และบ้านพักข้าราชการระดับ ๑ - ๒ หลังที่ ๑๓ และชุดฐานราก (ถ้ามี) พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากทีได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทีเกิดขึ้นทั้งหมด

๗. ค่าปรับ

ในกรณีทีไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๖ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาทีกำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินวันละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการรื้อถอนฯ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

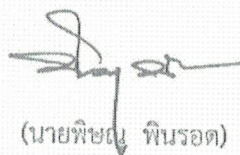
๘.๑ ในกรณีทีผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามข้อ ๖.๑ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาทีกำหนดตามข้อ ๖.๓ ทางราชการสงวนสิทธิ์ทีจะนำอาคารหลังดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่างๆ ทีชำระไว้กับทางราชการ (ถ้ามี)

๘.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ทีจะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดทีชี้ให้เห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขทีทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๙. อื่นๆ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานศูนย์ถ่ายเทเทคโนโลยีการสหกรณ์ที่ ๑๖ จังหวัดเพชรบุรี ในวันและเวลาราชการ หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๒๔๗ ๑๕๗๒

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายพิษณุ พินรอด)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาและถ่ายเทเทคโนโลยีการสหกรณ์
ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ
ศูนย์ถ่ายหอดเทคโนโลยีการสหกรณ์ที่ ๑๖ จังหวัดเพชรบุรี

ที่	รายการ	อายุการใช้งาน	ราคาประเมิน (บาท)	สภาพ
๑	บ้านพักระดับ ๓-๔ ตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น กว้าง ๗.๕๐ เมตร ยาว ๘.๒๖ เมตร. (บ้านเลขที่ ๖)	๔๔ ปี	๒๘,๖๐๕.๐๐	ชำรุดเสื่อมสภาพตามการใช้งาน
๒	บ้านพักระดับ ๑-๒ ตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น กว้าง ๖.๒๐ เมตร ยาว ๗.๑๖ เมตร. (บ้านเลขที่ ๑๓)	๔๓ ปี	๒๔,๘๒๒.๐๐	ชำรุดเสื่อมสภาพตามการใช้งาน
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		๕๓,๔๒๗.๐๐	